



### LINEÁRNÍ BUDOVA 1

- lineární řazení funkcí
  - knihovna v parku ZUŠ (areál 2)
- ⊕ - přehledné řazení  
- vnitřní propojení funkcí  
- knihovna v klidové zahradě
- ⊖ - problémová etapizace  
- mimo měřítko okolní zástavby  
- přemístění stávajícího dětského hřiště



### LINEÁRNÍ BUDOVA 2

- lineární řazení funkcí
  - patrová platforma s ustoupenými objekty
- ⊕ - přehledné řazení  
- vnitřní propojení funkcí  
- přízemní objem s vystupujícími hmotami v měřítku okolních objektů
- ⊖ - problémová etapizace  
- větší procento zastavěnosti



### HAD

- volně tvarovaný objekt vymezující vstupní předprostor a klidové parkové nádvoří
- ⊕ - vzájemné vnitřní spojení funkcí  
- rozšířený vstupní předprostor "radniční nádvoří" s pohledovou vazbou na dominantu věže zámku  
- klidové parkové nádvoří spojené se stávajícím parkem u ZUŠ
- ⊖ - objekt bez kontextu k okolní zástavbě  
- problémová etapizace



### KORÁLKY NA NITI (vybraná varianta)

- jednotlivé objekty propojené lineárním parkem - veřejným prostorem
- ⊕ - měřítko a forma dle okolních objektů  
- přehledné řazení funkcí  
- pobytové meziprostory se vzrostlou zelení doplňující lineární veřejný prostor  
- rozšíření parteru, chráněné kryté podloubí  
- snadná etapizace  
- zachování stávajícího hřiště u ZUŠ
- ⊖ - venkovní propojení budov (částečně eliminováno vytvořením chráněného podloubí)

## VÝVOJOVÉ VARIANTY - AREÁL 1

m 1:2000

# DOBŘICHOVICE CENTRUM

Březen 2017

Šafer Hájek architekti [www.sha.cz](http://www.sha.cz)